

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
U Křižovatky 608
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavebník : MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12, KOLÍN I

Stavba : SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV
ZŠ PROKOPA VELIKÉHO V KOLÍNĚ

Místo stavby : PROKOPA VELIKÉHO 633, KOLÍN IV, 280 02
k.ú. Kolín, st. parc. č. 5803/2, 5803/1

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
(Ve smyslu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)
DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

V Kolíně, září 2013

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
(Ve smyslu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)
DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE

A. Průvodní zpráva

Obsah :

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území	3
a)	rozsah řešeného území,	3
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	3
c)	údaje o odtokových poměrech,	3
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,	4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,	4
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	4
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	4
h)	seznam výjimek a úlevových řešení,	4
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic,	4
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí). .	4
A.4	Údaje o stavbě	4
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby,	4
b)	účel užívání stavby,	4
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	5
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),	5
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	5
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,	5
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,	5
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	5
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	5
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	5
k)	orientační náklady stavby	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Snížení energetické náročnosti budov
ZŠ Prokopa Velikého v Kolíně

Místo stavby : Prokopa Velikého 633, Kolín IV, 280 02
k.ú. Kolín, st. parc. č. 5803/2, 5803/1

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno, název : Město Kolín,
IČ: 002 354 40
Adresa sídla: Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12
Statutární zástupce: Mgr. et Bc. Vít Rakušan – starosta města

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel dokumentace :

AZ PROJECT spol. s r.o.

U Křižovatky 608, 280 02 Kolín IV

IČO : 272 10 341 , DIČ CZ 27210341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti

b) Hlavní projektant:

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček

Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958

Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Tel.: + 420 321 728 755

e-mail : kadlecek@azproject.cz

c) Jména a příjmení jednotlivých částí projektové dokumentace

- viz výše bod b) Hlavní projektant

A.2 Seznam vstupních podkladů

- dokumentace pro stavební povolení vypracovaná Ing. Martinem Škorpíkem, V Břízách 794, 280 02 Kolín 2, IČ 667 67 849 v 06/2013
- prohlídka na místě samém

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Základní škola Prokopa Velikého (3.ZŠ) se skládá z pěti pavilonů – pavilon internátu, tělocvičny, gymnastický pavilon (jeho součástí je i výměňiková stanice), výukový pavilon s názvem U2.2 a pavilon „C“. Předmětem této projektové dokumentace je pouze výukový pavilon U2.2, který se nachází na st. parc. č. 5803/1 a 5803/2 v k.ú. Kolín v areálu ZŠ v rovinatém terénu jako volně stojící.

Předmětem této projektové dokumentace je výměna výplní otvorů, zateplení svislých obvodových konstrukcí a střechy stávající budovy ZŠ U2.2.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stávající areál základní školy se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Jedná se o úpravu stávajícího objektu základní školy, předmětem úprav je výměna výplní otvorů, zateplení svislých obvodových konstrukcí a střechy, stávající odtokové poměry nejsou dotčeny, zůstávají stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací – využití objektu se nemění.

Charakter úprav nevyžaduje vydání územní rozhodnutí nebo územní opatření, ani vydání územního souhlasu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Viz bod A.3 d).

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jedná se o úpravy stávajícího objektu základní školy, jejichž cílem je zlepšení tepelně technických vlastností. Využití území se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Projektová dokumentace pro stavební povolení byla předložena dotčeným orgánům a jejich požadavky byly zapracovány do PD pro provádění stavby a výběr dodavatele.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou navrženy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou navrženy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavbou dotčené pozemky :

k.ú. Kolín

parcela	výměra	druh pozemku	
st. 5803/1	455 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p. nebo ev. – stavba občanského vybavení
st. 5803/2	566 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p. nebo ev. – stavba občanského vybavení

Na přilehlé pozemkové parcele č. 1904/7 v k.ú. Kolín, která je ve vlastnictví města Kolína bude umístěn kontejner na stavební odpad.

Vlastníkem dotčených parcel a stavby na stavebních parcelách je město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby.

Účelem vypracování dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele na akci "Snížení energetické náročnosti budov ZŠ Prokopa Velikého v Kolíně, Prokopa Velikého 633, Kolín IV, 280 02, k.ú. Kolín, st. parc. č. 5803/2, 5803/1" je řešení nevyhovujícího tepelně technického stavu stávajícího objektu 3.ZŠ Prokopa Velikého v Kolíně IV.

b) účel užívání stavby,

Základní škola Prokopa Velikého (3.ZŠ) se skládá z pěti pavilonů – pavilon internátu, tělocvičny, gymnastický pavilon (jeho součástí je i výměňiková stanice), výukový pavilon s názvem U2.2 a pavilon „C“. Předmětem této projektové dokumentace je pouze výukový pavilon U2.2, který se

nachází na st. parc. č. 5803/1 a 5803/2 v k.ú. Kolín v areálu ZŠ v rovinatém terénu jako volně stojící. V objektu jsou umístěny kmenové třídy pro II. stupeň, sociální zázemí, kabinety, šatny a odborné učebny. Účel užívání zůstává stávající, beze změn.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Upravovaný objekt základní školy není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Obecné požadavky na výstavbu -

vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění,

vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění,

jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Do dispozičního řešení a vstupních prostor staveb není zasahováno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení byla předložena dotčeným orgánům a jejich požadavky byly zapracovány do PD pro provádění stavby a výběr dodavatele. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevyskytují.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou navrženy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Základní škola Prokopa Velikého (3.ZŠ) se skládá z pěti pavilonů – pavilon internátu, tělocvičny, gymnastický pavilon (jeho součástí je i výměňiková stanice), výukový pavilon s názvem U2.2 a pavilon „C“. Předmětem této projektové dokumentace je pouze výukový pavilon U2.2, ve kterém je situováno 18 tříd.

- zastavěná plocha objektu – nemění se	919,3 m ²
- počet žáků - nemění se	262 dětí
- počet pedagogů (pro všechny budovy ZŠ) - nemění se	45 osob
- počet provozních zaměstnanců (pro všechny budovy ZŠ) - nemění se	13 osob

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Předmětem navrhovaných úprav je snížení energetické náročnosti budovy. Energetický audit zařadil objekt ve stávajícím stavu do kategorie F – velmi nevhodná budova. Ostatní potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín zahájení prací – 10/2013

Předpokládaný termín dokončení prací – 12/2013

Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady: 10 000 tis. Kč